

PASTATO IR BUTO APRAŠYMAS

I dalis. PASTATO APRAŠYMAS

Pastatas	15 butų ir 3 komercinių patalpų keturių aukštų su mansarda vienos laiptinės gyvenamasis namas su 1 keleiviniu liftu. Po namu yra 9 sandėliukai. Adresas – Gedimino pr. 37B, Vilnius.
Pamatai	Gelžbetoniniai monolitiniai. Apšiltinti uždarytų putų poliuretano 150 mm.
Perdangos	Gelžbetoninės. Perdangą sudaro – gelžbetonis 230 mm, akmens vata PAROC 30 mm, polistireninis putplastis EPS 100 70 mm, PE plėvelė 0,2 mm, armuotas išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis su grindiniu šildymu 80 mm. Grindų apdaila nesumontuota, numatyta 20 mm.
Stogas	Skardinis stogas, apšiltintas 300mm uždarytų porų putų poliuretano. Plieninė valcuota stogo skarda 0,6 mm, skersinis grebėstas 40 mm, išilginis grebėstas 100 mm, difuzinė plėvelė 0,2 mm, atvirų porų putų poliuretanas 250 mm, uždarytų porų putų poliuretanas 80 mm, medinė gegnė 300x60 mm, lubų karkasas 2x27x60 mm, du sluoksniai ugniai atsparaus gipso kartono plokščių 25 mm.
Išorinės sienos	Plytų mūras, apšiltinta 150 mm polistireniniu putplasčiu (neoporu). Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas. Balkono turėklai metaliniai, cinkuoti dažyti miltelinio dažymu. Vidaus laikančios sienos – plytų mūras.
Laiptinė	Laiptinių apdaila pilna – ugniai atsparaus gipso kartono lubos, sienos tinkuojamos ir dažomos struktūriniais dažais. Holų, koridorių, laiptatakų, laiptinių aikštelių grindys dengtos granito plokštėmis, palangės dengtos granito plokštėmis, įrengtas elektros energiją taupantis apšvietimas, valdomas judesio davikliais, ir sumontuoti šildymo prietaisai. Įrengtos pašto dėžutės.
Durys	Laiptinėje įrengiama kodinė durų spyna. Įėjimo į technines patalpas durys plieninės dažytos.
Nuotekos	Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto tinklų. Vidaus nuotekų tinklai klojami iš PVC storasienių betriukšmių vamzdžių, vamzdžiai išvedžijami pagal statinio projektą iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vandentiekio vamzdžiai daugiasluoksniai/plieniniai, išvedžijami pagal statinio projektą iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų. Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Vandens apskaita – įrengiamas šalto ir karšto vandens įvadinis skaitiklis visam statiniui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui.
Elektra	Numatyta atskira statinio bendrų patalpų ir kiekvieno buto elektros energijos apskaita. Galingumas - 8 kWh butui, išskyrus 2 a. butą, kuriam skiriama 12 kWh dėl didesnio suformuoto ploto.
Šildymas	Šildymo sistema individuali kolektorinė. Šiluminis mazgas, jungiamas prie miesto magistralinių tinklų. Butuose išvedžiotas grindinis šildymas – vamzdeliai kas 150 mm. Gamintojas Danfoss.
Aplinkotvarka	Teritorija sutvarkoma iki Pastato pridavimo valstybinei komisijai (jei gyv. namas baigiamas žiemą, aplinka sutvarkoma pavasarį). Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė ir poilsio zona.

II dalis. BUTO APRAŠYMAS

Sienos tarp butų ir pertvaros butuose	Sienos tarp butų ir pertvaros butuose – molinių modulių pilnavidurių plytų mūras. Sienos tarp butų sudaro – 120 mm pilnavidurė keraminė plyta, 50 mm akmens vata PAROC, 120 mm pilnavidurė keraminė plyta, tinkas.
Garso izoliacija	Atitvarinių konstrukcijų garso izoliacija tarp butų pretenduoja į ne žemesnę kaip „C“ klasę (STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“).
E. naud. klasė	Energetinio naudingumo klasė ne žemesnė nei „B“ klasė.
Langai, palangės, balkonai	Medžio rėmo dvigubo paketo (3 stiklų) langai ir balkono durys. Balkono grindys – šlifluotas betonas, dengtas granito plokštėmis
Buto įėjimo durys	Įėjimo į butus durys – dviejų spynų, medinės, gamintojas UAB „Megrame“.
Buto apskaitos prietaisai	Kiekvienam butui įrengiami šalto ir karšto vandens bei šilumos apskaitos prietaisai.
Vėdinimas	Įrengtos angos rekuperacinei vėdinimo sistemai.
Silpnos srovės	Kiekviename bute montuojamos įvadinės dėžutės. Nuo tarpaukštinių ryšių skydelių iki kiekvieno buto paklojama po 2 vamzdžius su vielomis kabelių pratraukimui. Kiekviename bute sumontuojama telefonspynė, gaisro ir dūmų detektoriai.
Buto dalinė apdaila ir įrengimas	Buto sienos tinkuotos, gruntuotos, neglaistytos, nedažytos. Grindų viršutinė danga (parketas, PVC danga ar pan.) neįrengiama. Sanitariniuose mazguose hidroizoliacija neįrengiama. Buto lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Pagal projektinio (tipinio) buto projektą: (i) grindyse paklojami plastikiniai vamzdeliai elektros laidų pratraukimui, o elektros laidai, paviršinės rozetės, jungikliai ir šviestuvai nemontuojami; (ii) numatomos elektrinės viryklės; (iii) vonioje įrengiamos santechnikos prietaisų (vonios, klozeto, kriauklės ir skalbimo mašinos), virtuvėje kriauklės pajungimo komunikacijos. Santechnikos prietaisai nemontuojami. Vidinės buto durys nemontuojamos.